

# SPACECON

## Premios de Servicio Para Empleados

### Aniversario del Equipo de Campo Durante el 3.º Trimestre

Eduwiges P. Quintana	21
John P. Thompson	19
Luis Lopez	16
Jesus A. Chico	11
Pedro Sandoval	10
Robert N. Mollner	10
Leopoldo Gallegos	10
Antonio Alcala	8
Richard A. Joyce	8
Juan M. Mendoza Hernandez	8
Efren M. Vazquez	8
Martin S. Garcia	7
Ignacio Zamarron Perez	6
Jesus M. Lucero Monge	4
Walter Duarte Rodriguez	1
Hilario G. Quiroz	1

### Aniversarios del Equipo Salario 3.º Trimestre

Craig Kelly	34
Bryan Lewis	17
Curtis R Graham	16
Robert Yelinski, Jr	14
Jason T. Buchalla	7
Timothy D. Macaluso	5



COLORADO

Colorado Springs — Denver — Fort Collins

"Gracias por su dedicación continua. Reconocemos y celebramos a nuestros empleados años de servicio a Spacecon. ¡Felicitaciones!"

- Robert Yelinski

Presidente de La Región Spacecon

### ¡Vamos a Socializar!

¡Tome fotografías de su sitio, compañeros y eventos de trabajo! Envíelas por correo electrónico junto con una nota acerca de la fotografía [nyelinski@spacecon.com](mailto:nyelinski@spacecon.com)

Después, ¡oprima "Me gusta" en Facebook y síganos en Instagram para ver sus fotografías!



# SPACECON La Medida Trimestral

VOLUMEN 5, PUBLICACIÓN 3

11 DE NOVIEMBRE DE 2021

### En Este Número

- Fiesta navideña
- Presentación de Thompson Denver
- Eventos de la comunidad
- Premios de servicio para empleados

## ¡Próxima fiesta navideña de Spacecon en el campo EN PERSONA NUEVAMENTE!



### Agende la fecha para nuestra FIESTA NAVIDEÑA de 2021

**Viernes 10 de diciembre de 3:00 p. m. a 6:30 p. m.**  
**En los terrenos de la Feria del condado de Douglas, en Castle Rock**

**Venga a disfrutar de buena comida, bebidas, compañía amigable y premios increíbles.**

**Más información próximamente.**

**¡Esperamos que nos acompañe!**

**Solo pueden asistir los empleados de Spacecon.**

Juntaremos productos enlatados para donarlos. Este año, más que nunca, los bancos de alimentos necesitan donaciones desesperadamente.

Nuestra rifa del boleto dorado está de regreso junto con nuestra rifa habitual del boleto azul; todas las ganancias apoyarán a los Colorado Warriors. Los Colorado Warriors son un equipo de hockey sobre hielo para discapacitados de nivel 1. Participamos en torneos de hockey en todo Estados Unidos contra otros equipos Warrior. Somos una organización autofinanciada y que recibe donaciones.

Los Colorado Warriors existen para brindar oportunidades a los veteranos con discapacidades relacionadas con el servicio para competir en el gran deporte del hockey, así como para apoyarse entre sí a través de la camaradería y el compañerismo por quienes han servido en el ejército.



# El hotel Thompson de Denver se presentó a los premios EIC de ABC



El hotel Thompson en Denver, Colorado, es un nuevo chalé urbano moderno de Hyatt, que se encuentra en el corazón del centro de Denver. Situado en 1616 Market Street, el hotel está perfectamente ubicado a pasos de muchas de las mejores atracciones de Denver: el centro comercial de la 16<sup>th</sup> Street, Coors Field, Ball Arena, Union Station y muchas más. El hotel de \$70 millones cuenta con 216 habitaciones de lujo, entre ellas 14 suites impresionantes de entre 400 y más de 1000 pies cuadrados, con detalles impecables en todo el hotel, que utilizan una paleta natural de verdes oscuros, cafés y grises intensos en la sofisticación informal del oeste americano. Las habitaciones están realzadas por alfombras de lana tejida, pisos anchos entablados y cabeceras de cuero cosidas a mano diseñadas por la galardonada firma de diseño Parts + Labor. Desde los pisos más altos de este hotel boutique, disfrutará de vistas despejadas del centro de Denver y las Montañas Rocosas. El sexto piso cuenta con un bar en el solarium con luz natural, junto a una sala de whisky y una biblioteca con billar. En el primer piso encontrará un

restaurante exclusivo. El vestíbulo delantero incluye una chimenea de dos pisos y una gran escalera. El resultado es exquisito, pero llegar allí requería mucho trabajo, dedicación y coordinación de todos los contratistas, arquitectos, contratistas generales y diseñadores.

Los contratistas especializados de Spacecon (Spacecon), a través de nuestro compromiso con la seguridad, la calidad, el trabajo en equipo y la capacidad de adherirnos al exigente calendario del proyecto, nos convirtieron en el subcontratista de Layton Construction Company, que es el contratista general del proyecto. Los proyectos de este tamaño deben empezar por hacer que la seguridad de nuestros equipos sea la máxima prioridad. Transcurrieron más de 80 000 horas de mano de obra en este proyecto sin incidentes de tiempo perdido. Nuestro equipo de liderazgo brindó una cultura de seguridad que encarnaba a cada miembro del equipo para garantizar que su compañero estuviera seguro y se dirigiera a casa al final de cada día. Con más de 250 trabajadores de la construcción en el proyecto, el plano del proyecto de más de 18 000 pies cuadrados, Spacecon implementó charlas diarias sobre seguridad, inspecciones y capacitación que fomentan la seguridad como un estilo de vida. Spacecon se enfrentó a muchos otros desafíos que teníamos que superar. Los ejemplos específicos incluían un inicio retardado, cambios de diseño extensos antes y durante la construcción, entregas de material y almacenamiento, diseño de interiores y desafíos de enmarcado.

## Los cambios de diseño resultantes son un inicio retrasado

Pasó más de un año desde el momento en que se adjudicó el proyecto hasta que se inició el ámbito de trabajo de Spacecon. El retraso se debió a que el proyecto experimentó cambios significativos en el diseño. Se emitió un conjunto de planos emitidos para construcción (Issued for Construction, IFC). Después de ese conjunto de planos, se emitió un conjunto IFC 2.0. Ambas revisiones abordaron los cambios tanto en el interior como en el exterior del edificio. También se han publicado cuatro revisiones de diseño de interiores independientes. Todas estas revisiones requerían meses de revisión de constructibilidad del conjunto arquitectónico de dibujos con los planos de diseño de interiores. Se solicitó que los cambios cumplieran tanto con la intención del diseño arquitectónico como del interior. Se debatieron varias opciones de ingeniería de valor para ayudar a cumplir la intención del diseño, pero sin dejar de ajustarse al presupuesto del propietario. El conjunto final de cambios se emitió después de que la construcción ya había comenzado, lo que dio como resultado gran comunicación con el equipo del proyecto sobre las áreas que se iban a cambiar, por lo que no tuvimos que realizar cambios en el trabajo que ya estaba instalado.

## Entregas de material y almacenamiento

El proyecto se encuentra en el centro comercial de 16<sup>th</sup> street. No había ningún acceso en el lado norte, ya que el proyecto se une a un edificio existente. El elevador para personal y material estaba en el callejón en el lado este. Aquí es donde se realizaron todas las entregas y el abastecimiento hasta que se retiró el elevador, y nos quedamos con un carril parcial en el lado de la 16<sup>th</sup> street. El lado de la Market Street se utilizó para el andamio y la eliminación de basura. El andamio se erigió alrededor del perímetro del edificio, lo que redujo aún más el acceso. El proveedor de material de Spacecon (Jones Hertz Building Supply) maniobró con maestría sus camiones por el callejón con un espacio mínimo para descargar material. Los decretos sobre ruidos molestos eliminaron la opción de almacenar antes de las 7:30 a. m., horario con menos tráfico, lo que habría aliviado algunas de las preocupaciones de abastecimiento. En este tiempo, a pesar del acceso extremadamente estrecho, no se produjeron daños en la propiedad o el equipo durante el proceso de almacenamiento. El edificio contó con 45 177 vigas de acero y rieles, y 28 002 placas de yeso. Esto requería una importante cantidad de coordinación con todos los socios comerciales, ya que era necesario mantener un estricto calendario de entrega para que todas las operaciones tuvieran la capacidad de almacenar sus artículos.

## Diseño de interiores

Hubo varios elementos de diseño de interiores que presentaron un desafío para el proyecto, tanto en términos de complejidad como de coordinación. El área de bar del primer piso tiene un cielorraso de placa de yeso con una garganta de luz que es tanto curva como cóncava. Esto representó una cantidad significativa de marcos, placas de yeso y acabado para que la función quedara perfecta. En los pisos de habitaciones hubo algunos desafíos similares. Hubo una enorme coordinación necesaria con muchos oficios para facilitar la instalación de las unidades FCU montadas en el cielo, los marcos para los cielos de entrada y los elementos de marco necesarios para sostener las puertas corredizas de los baños. Se necesitaron muchos artículos en un espacio muy pequeño que



todavía necesitara dejar acceso para mantenimiento futuro. Las características de diseño dentro de las habitaciones requieren de una o dos capas adicionales de placas de yeso para lograr un golpe artístico fuera de la pared. Los ribetes metálicos alrededor de estas capas añadidas de placas de yeso tenían que ser perfectamente cuadrados y el acabado de estas placas era muy suave para no verse a través de las pinturas oscuras que se aplicaban. Los cielos de las habitaciones eran de hormigón expuesto. Se debe tener mucho cuidado al instalar el sellador en la junta de dilatación que se instalará de manera uniforme sin derramarse sobre el techo expuesto. Hay muchas columnas de hormigón expuestas en todo el edificio que requerían una gran cantidad de molduras para placas de yeso que se instalarán alrededor de ellas. Nuestras empresas de acabado necesitaban una mano firme para instalar las molduras con la distancia correcta del hormigón.

## Enmarcado

El enmarcado exterior presentaba varios desafíos. Las grandes ventanas exteriores normalmente requieren elementos de enmarcado adicionales que se "retrotraen" a las unidades por encima del techo para un soporte adicional. Los cielos son de hormigón expuesto, por lo que no hay cielo para ocultar este marco de soporte. Con la ayuda de nuestro ingeniero estructural (The Leffler Group), se pudo lograr un diseño que era estructuralmente sólido y seguía manteniendo la intención del diseño del proyecto. Para reducir costos y ayudar con las restricciones de horario, el equipo de diseño solicitó que el ladrillo del exterior del edificio se apoyara con el marco metálico con un uso mínimo de acero de construcción. Una vez más, The Leffler Group pudo elaborar un diseño que redujo enormemente la cantidad de acero de construcción en el proyecto.

Al finalizar, el contrato de Spacecon aumentó en \$1 040 000 (26 %) y aún podía mantener el calendario del contrato.

El hotel Thompson es una cadena de hoteles de Hyatt con ubicaciones en Seattle, Nueva York, Chicago, Los Ángeles, Dallas, Houston, entre otras, y en varias ciudades de México.

## El compromiso de Spacecon es servir a nuestras comunidades

Este último trimestre hemos donado material escolar para completar las mochilas de niños necesitados. Se apoyaron eventos de golf locales para Hero's Expedition que opera programas al aire libre para veteranos.

Hemos participado con ABC en los eventos de golf de Northern Colorado y Southern Colorado.

